

Uchwała Nr VII/24/2015
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 27 lutego 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r., obejmującej działki nr 1244/51 i 1244/23 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Cedrowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz.U. z 2013r. poz. 645, z 2013r., poz. 1318, z 2014r., poz. 379, z 2014r., poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2012r. poz. 647, zmiany Dz.U. z 2012r. poz. 951 i poz. 1445, Dz.U. z 2013 poz. 21 i poz. 405, z 2013r. poz. 1238, z 2013r. , poz. 1446, z 2014r., poz. 379, z 2014r., poz. 768, z 2014, poz. 379, z 2014r., poz. 1133, z 2015r., poz.22) oraz w związku z uchwałą Nr LIX/44/2014 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r., obejmującej działki nr 1244/51 i 1244/23 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Cedrowej

Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r., obejmującej działki nr 1244/51 i 1244/23 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Cedrowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXI/49/2008 z dnia 29.05.2008r.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r., obejmującej działki nr 1244/51 i 1244/23 w Mostach gmina Kosakowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 18 poz. 325 z dnia 8 lutego 2010 r.).
3. Zmiana obejmuje obszar o powierzchni 0,179 ha. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia zbędnego pod względem komunikacyjnym, dojazdu wewnętrznego 07/10.1.KDW na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 2

W części tekstowej uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na południe od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 18 poz. 325 z dnia 8 lutego 2010 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 22:
 - a) tytuł paragrafu otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenu 07.MU o powierzchni 1,01 ha”,
 - b) uchyla się ust. 10 pkt. 2);
- 2) w rozdziale 6 zmienia się numerację paragrafów odpowiednio:
 - a) § 81 na § 82,
 - b) § 82 na § 83,
 - c) § 83 na § 84;

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października

2009r., obejmującej działki nr 1244/51 i 1244/23 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Cedrowej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego traci moc część graficzna – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Mostach na południe od kanału zrzutowego oczyszczalni ścieków uchwalonej uchwałą nr XLIII/74/2009 Rady Gminy Kosakowo z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 lutego 2009 r., nr 18, poz. 325).

§ 4

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009r., obejmującej działki nr 1244/51 i 1244/23 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Cedrowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXI/49/2008 z dnia 29.05.2008r.

Projekt dotyczy zmiany przeznaczenia dojazdu wewnętrznego 07/10.1.KDW na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w celu uzupełnienia powierzchniowego działki bezpośrednio przyległej, zgodnie z uchwałą intencyjną Nr LIX/44/2014 z dnia 26.06.2014r.